

Skim pou Rann Later ki pan Devlope

Entrodiksyon

1. Apartir le 1er Oktob 2021 Gouvernman in lans en skim pou rann later ki ti ganny pran par Gouvernman pandan peryod 1977 – 1993 e ki pan devlope. Sa l konpri later ki Gouvernman ti fer lakizisyon anba lalwa “Lands Acquisition Act 1977” e later ki ti ganny aste anba lagreman prive e ki sa vander l dir ki si l ti refize vannn Gouvernman, Gouvernman ti pou pran forseman anba lalwa (ki dorenavan nou pou apel li “later kinn ganny pran par gouvernman anba lagreman prive” dan sa dokiman)

Skim

2. Sa skim limenm l baze lo prensip ki later ki ti ganny swa akizisyonen ouswa pran par Gouvernman anba en lagreman prive e ki pa ankor ganny devlope ouswa propose pou ganny servi par Gouvernman dan lentere piblik, pou ganny konsidere pou ganny rann a son ansyen propriyeter, ouswa son ekzekiter ou zeritye, anba bann kondisyon swivan:
 - (1) Ansyen propriyeter l rann Gouvernman sa konpansasyon ou en porsyon sa konpansasyon ki l ti resevwar avek Gouvernman anba lalwa “Lands Acquisition Act 1977”, anba provisyon “Schedule 7 Part 3” Konstitisyon ouswa ler l ti vann later anba en lagreman prive avek Gouvernman.
 - (2) Sa aplikan pou bezwen pa kontinyen avek okenn reklamasyon ki in fer anba lalwa “Truth Reconciliation and National Unity Commission” (TRNUC) ouswa abandonn okenn reklamasyon pou reparasyon ki TRNUC l rekonmann avek Gouvernman an sa ki konsern en vyolasyon an relasyon avek lakizisyon later ki pa zistifye ouswa an relasyon avek pert son propriyete.
 - (3) Sa skim l aplik zis pou later kot ansyen propriyeter ti bann endividi Seselwa dan lespri rekonsilyasyon nasyonal e linite. Tou laplikasyon pou ganny konsidere lo bas ka par ka
3. Skim pa pou aplike dan ka:
 - En etranze
 - En konpanyen ou lorganizasyon anrezistre anba nenport ki lalwa
 - Dan ka kot konpansasyon l ganny peye par Gouvernman lo baz valer marse baze lo dezisyon lakour dapel dan ka “Government of Seychelles & the Attorney General, Appellants, v/s Charles Alfred Paul Moulinie, Respondents, SCA 16 of 2012”
 - Later kin ganny sanze avek Gouvernman anba en lagreman prive
 - Later ki Gouvernman in sezi anba lalwa “Immovable Property (Transfer Restriction) Act”

Prozedir e Kriter

4. Tou endividi Seselwa ki zot later
 - (1) ti ganny akizisyonen par Gouvernman anba lalwa “Lands Acquisition Act 1977” pandan period 1977 – 1993 e ki ti soumet en laplikasyon pou konpansasyon anba “Schedule 7 Part 3” Konstitisyon Sesel, ouswa
 - (2) ti ganny pran par Gouvernman anba lagreman prive

a kapab fer en laplikasyon avek Gouvernman pou rann zot later ki pan ganny devlope

5. En laplikasyon I kapab fer par en ansyen propriyeter ouswa son reprezantan legal ouswa dan ka kot sa ansyen propriyeter in desede par egzekiter son byen, ouswa nenport ki zeritye ou son reprezantan legal.
6. Laplikasyon I bezwen ganny fer lo en form spesyal e bezwen ganny soumet avek Minister Later e Lakaz avan le 31 Desanm 2021.
7. Okenn laplikasyon pa pou ganny konsidere apre le 31 Desanm 2021.
8. Later ki pann ganny devlope pa enkli sa bann kategori swivan:
 - (1) Later ki Gouvernman I bezwen pou son bann proze lakaz, kominoter e lenfrastriktir ki dan lentere piblik. Gouvernman pou pibliy en lalis sa bann morso later avek zot lokasyon spesifik avan le 31 Desanm 2021
 - (2) Later kin ganny "outline planning approval" avan le 31 Desanm 2021 pou en proze devlopamn ki dan lentere piblik, tel ki devlopman lakaz, "land bank", fasilite kominoter, etc
 - (3) Later ki konpri semen piblik, "estate roads", sit kot I annan STP e lezot fasilite servis piblik, tel ki bann stasyon elektrik, delo e landrwa rekreasyonel ki pou benefis bann zabitan dan en "housing estate"
 - (4) Later kin ganny vann e transfere avan le 31 Desanm 2021. Sa i enkli bann lotorite piblik ek bann antrepriz leta
 - (5) Later kin ganny lwe ou "pass bye" avek ban antrepriz ek lotorite piblik avan le 31 Desanm 2021
 - (6) Later ki Gouvernman tin "pass by" avek en aplikan avan lakizisyon sa later
 - (7) Bann zil elwanyen
 - (8) Later kin lwe pou lagrikiltir avan le 31 Desanm 2021
9. Formil ki pou ganny servi pou kalkil lakantite konpansasyon ki pou bezwen ganny rann ek Gouvernman I konm swivan :

$$R = \frac{A1 \times C}{A2}$$

Kot R = sonm konpansasyon ki aplikan pou bewen rann Gouvernman

A1 = kantite later an met kare ki ganny rann

A2 = kantite later an met kare ki ti ganny pran par Gouvernman

C = konpansasyon total ki ti ganny peye par Gouvernman

10. Later ki pan devlope ki ganny rann pou ganny transfer lo ansyen propriyeter ouswa zot egzektè ou zèritye konm aplikab. An retou aplikan pou bezwen rann sa konpansasyon ki ti ganny peye par Gouvènman baze lo sa formil.
11. Lagreman pou transfer later ki pann devlope pou retir tou lobligasyon finansyel e otreman lo Gouvènman e pou osi enkli nenport reparasyon ki ganny rekomande pou aplikan anba lalwa "Truth Reconciliation & National Unity Commission"
12. Dan leka kot later ki tin ganny pran par Gouvènman in ganny lwe atraver en by a en parti prive, sa later pou kapab ganny rann avek son ansyen propriyeter ki pou bezwen respekte tou bann kondisyon sa by
13. Later ki pou ganny rann pou lo en baz "as is" e dapre son stati egzistan. Par egzansp si sa later I dan 'National Park', "Nature Reserve", ouswa dan en landwar avek valè istorik ki ganny etabli anba lalwa konsèvasyon. Gouvènman pa pou anba okenn lobligasyon pou aprouv okenn proze devlopman lo sa later. Si sa aplikan I oule fer en devlopman lo sa later I pou bezwen ganny permisyon avek Lotorite Planning anba lalwa planning.
14. Aplikan pou bezwen pey pou okenn travay arpentaz ki pou bezwen ganny fer an relasyon avek later ki pe ganny rann.
15. Dan leka kot ansyen propriyeter in desede, sa lagreman pou rann later pou ganny fer ant Gouvènman ek egzektè sa ansyen propriyeter ouswa tou bann zèritye sa ansyen propriyeter.
16. Tou laplikasyon pou ganny trete par Minis responsab pou Later ek Lakaz.
17. En komite ki pou konsey Minis an relasyon bann later ki Gouvènman pou bezwen pou son program devlopman ki dan lentere piblik pou ganny etabli.
18. Minis an konsiltasyon avek sa konmite pou fer rekomandasyon avek Prezidan pou ran later anba sa skim.
19. Tribinal Konpansasyon Later pou ganny aboli e son bann fonksyon pou ganny rebran par Minis Later ek Lakaz.
20. Otan ki posib Minis pou konsider rann later ki pankor devlope dan son propozisyon konpansasyon dan sa bann ka ki ti tomb anba Tribinal Later.
21. En proze de lwa pou amann 'State Land and River Reserves Act' pou ganny prezante avek Lasanble Nasyonal pou kapab donn Prezidan Larepublik bann pouvwwar nesèser pou transfer later leta anba sa skim.

